

**Zusammenstellung
der Vermögensverluste**

Wohn- und Gewerbebau

Obergasse 15	6.403.416,60
Schloßplatz1	269.980,40
Schloßplatz 3	112.630,77
Bahnhofstr. 8 Vorderhaus	1.000.000,00
Bahnhofstr. 8 Hinterhaus	1.150.000,00
Brauhausgasse 9	330.000,00
Schulgasse 2	385.069,58
Chemnitzstr. 9-11	1.111.820,30
	10.762.917,65

Heribert Kempen

Marktcenter	13.412.887,08
Horb	5.624.942,31
Schloßplatz 9	934.735,21
Mandelgasse	1.785.346,74
	21.757.911,34

Marion Kempen

Doberlug	967.960,79
Schulgasse 13	650.000,00
Gesamt	<u>1.617.960,79</u>
	<u><u>34.138.789,78</u></u>

LF 109

**Zusammenstellung
der verlorenen künftigen Stillen Reserven
Wohn- und Gewerbebau**

Saldo zum Gesamtfertigstellungszeitpunkt 31.12.2001
 der unten angeführte Saldo bedeutet den Durchschnitt
 des Gesamtbetrages über 4 Jahre (1998-2001) **10.762.917,65**

	Wohn- und Gewerbebau	Abzinsung
2002	2.690.729,41	2.690.729,41
2003	2.690.729,41	2.690.729,41
2004	2.690.729,41	2.550.453,61
2005	2.690.729,41	2.417.491,22
2006	2.690.729,41	2.291.462,84
2007	2.690.729,41	2.172.002,52
2008	2.690.729,41	2.058.768,56
2009	2.690.729,41	1.951.440,74
2010	2.690.729,41	1.849.706,95
2011	2.690.729,41	1.753.276,59
2012	2.690.729,41	1.661.872,51
2013	2.690.729,41	1.574.992,24
		<u>25.662.926,61</u>

**Zusammenstellung
der verlorenen künftigen Stillen Reserven
Heribert Kempen**

Saldo zum Gesamtfertigstellungszeitpunkt 31.12.2001
 der unten angeführte Saldo bedeutet den Durchschnitt
 des Gesamtbetrages über 4 Jahre (1998-2001) 21.757.911,34

Heribert Kempen	Abzinsung
2002	5.439.477,84
2003	5.439.477,84
2004	5.155.901,54
2005	4.887.109,74
2006	4.632.225,48
2007	4.390.838,98
2008	4.161.929,44
2009	3.944.959,55
2010	3.739.298,33
2011	3.544.358,32
2012	3.359.579,62
2013	3.183.949,40
	<u>51.879.106,07</u>

**Zusammenstellung
der verlorenen künftigen Stillen Reserven**

**Marion
Kempen**

Saldo zum Gesamtfertigstellungszeitpunkt 31.12.2001
der unten angeführte Saldo bedeutet den Durchschnitt
des Gesamtbetrages über 4 Jahre (1998-2001)

1.617.960,79

Marion Kempen	Abzinsung
2002	404.490,20
2003	404.490,20
2004	383.402,91
2005	363.415,03
2006	344.469,52
2007	326.511,37
2008	309.489,20
2009	293.354,90
2010	278.061,53
2011	263.565,41
2012	249.824,88
2013	3.183.949,40
	<u><u>6.805.024,55</u></u>

Marion Kempen

Saldo zum Gesamtfertigstellungszeitpunkt 31.12.2001

1.617.960,79

0,00

Verlorene Gewinne

	Fertigstellung	2000	2001
Marktcenter	31.12.2001		516.476,40
Obergasse 15	31.12.2001		348.982,15
Mandelgasse / Flinschstr.	31.12.2001		135.000,00
Doberlug-Kirchhain	01.10.2000	135.000,00	
Bebauung Horb	31.12.2001		1.644.500,00
Schloßplatz 1	31.12.2000	208.084,85	
Schloßplatz 3	31.12.2000	32.991,75	
Schloßplatz 9	31.12.2000	168.353,30	
Brauhausgasse 9	31.12.2000	35.881,85	
Chemnitzerstr. 9-11	31.12.2000	365.500,00	
Fremdauftrag Psczolla	31.12.2000	343.897,35	
Summe:		<u>1.289.709,10</u>	<u>2.644.958,55</u>

Mittelwert **1.967.333,83**

Gewichtet nach Stuttgarter Verfahren 2.080.271,28

		Zinsen 5,00%	Abzinsung	
2000	1.289.709,10	64.485,46		1.354.194,56
2001	2.644.958,55	132.247,93		2.777.206,48
2002	2.080.271,28	104.013,56		2.184.284,84
2003	2.080.271,28	104.013,56		2.184.284,84
2004	2.080.271,28		1.971.820,50	
2005	2.080.271,28		1.869.023,89	
2006	2.080.271,28		1.771.588,15	
2007	2.080.271,28		1.679.230,34	
2008	2.080.271,28		1.591.686,29	
2009	2.080.271,28		1.508.708,43	
2010	2.080.271,28		1.430.055,45	
2011	2.080.271,28		1.355.502,69	
2012	2.080.271,28		1.284.835,87	
2013	2.080.271,28		1.217.668,07	
Summe		404.760,51	15.680.119,66	8.499.970,72
Gesamtsumme:			<u>8.499.970,72</u>	<u>24.180.090,38</u>

Verlorene Gehälter

**Gehaltsverluste Heribert und Marion Kempen
bis 2013 bei jährlicher Gehaltserhöhung um jeweils 5%**

Zeitraum	H.Kempen	Zinsen 5,00%	Abzinsung	Saldo	M.Kempen	Zinsen 5,00%	Abzinsung	Saldo
1999		0,00		0,00		0,00		0,00
2000	210.000,00	10.500,00		220.500,00		0,00		0,00
2001	220.500,00	11.025,00		231.525,00	136.500,00	6.825,00		143.325,00
2002	231.525,00	11.576,25		243.101,25	143.325,00	7.166,25		150.491,25
2003	243.101,25	12.155,06		255.256,31	150.491,25	7.524,56		158.015,81
2004	255.256,31		199.052,07	241.949,03	158.015,81		150.631,80	150.631,80
2005	268.019,13		188.674,92	240.802,32	165.916,60		149.089,10	149.089,10
2006	281.420,08		178.838,94	239.661,28	174.212,43		148.361,74	148.361,74
2007	295.491,09		169.515,57	238.525,43	182.923,05		147.658,60	147.658,60
2008	310.265,64		160.678,14	237.394,79	192.069,21		146.958,68	146.958,68
2009	325.778,93		152.301,66	236.269,87	201.672,67		146.262,30	146.262,30
2010	342.067,87		144.361,77	235.149,51	211.756,30		145.569,12	145.569,12
2011	359.171,27		136.835,79	234.035,64	222.344,12		144.879,21	144.879,21
2012	377.129,83		129.702,09	232.926,32	233.461,32		144.192,48	144.192,48
2013	395.986,32		122.921,61	231.787,03	245.134,39		143.487,21	143.487,21
				<u>3.318.883,78</u>				<u>1.918.922,30</u>
Gesamt				<u>1.918.922,30</u>				<u>5.237.806,09</u>

Verlorene HIFA

Objekt	Wohn-u. Ge.	San-bau.	bereits berechnet		Summe
			Bausan.	Elektrob.	
Schulgasse 2	309.044,61	300.000,00			609.044,61
Bahnroßstraße 6	351.166,80	518.900,00			870.066,80
Schloßplatz 1	1.084.804,52	48.000,00			1.132.804,52
Schloßplatz 3	589.199,97	192.500,00			781.699,97
Chemnitz 9- 11	388.646,46	586.600,00			975.246,46
Brauhausgasse 9	98.964,70	106.000,00			204.964,70
Rochsburg Str. 5	99.369,79	6.200,00			105.569,79
DHH Musterhaus	7.077,00				7.077,00
Obergasse 15	291.905,51	392.260,00			684.165,51
Obergasse 11		111.500,00			111.500,00
Schloßplatz 5		114.700,00			114.700,00
Marktcenter		79.000,00			79.000,00
Mühlberg		7.400,00			7.400,00
Schloßplatz 9		283.000,00			283.000,00
Doberlug		224.000,00		9.300,00	233.300,00
Technologiepark If		66.787,00			66.787,00
Kanzlerstr. 9		71.000,00			71.000,00
HTW Mittweida		112.000,00			112.000,00
Kaiserslautern		31.100,00			31.100,00
Burgstr. Dresden		31.100,00			31.100,00
Beträge teilweise zugeordnet					6.511.526,36

Gemeinkostenzuschlag
in v. H. 24,60%

1.601.835,48
8.113.361,84

Halbfertige Arbeiten Elektrobau

Halbfertige Arbeiten Elektrobau

Bahnhofstraße 6	3.300,00
Rudolf Renner Str.	128.750,00
Louisenstr.	124.000,00
Pirna Bahnhofstraße 10b	218.000,00
Seniorenres. Frankental	8.000,00
Sagenbuck	7.600,00
APH Hartha	7.000,00
Südalarm	7.800,00
Rathaus Penig	15.000,00
	<u>519.450,00</u>
Gemeinkostenzuschl. In v.H.	24,60%
	<u>127.784,70</u>
	<u><u>647.234,70</u></u>

HFA Bausanierung

Halbfertige Arbeiten Bausanierung

Schloßplatz 1	58.978,63
TU Grundleitung	161.920,62
Lörrach	267.615,78
Bahnhofstr. 8	4.950,00
Schloßplatz 5	7.000,00
Schloßplatz 9	7.000,00
Werkverträge lt. Liste	<u>75.000,00</u>
	582.465,03
Gemeinkostenzuschl. In v.H.	24,60%
	<u>143.286,40</u>
	725.751,43

Sonstiges

Ausgelegte Kredite der HMK an ihre Tochterunternehmen
Berechnet wird hier nur die Differenz zwischen aufge-
nommenen Saldo. Die Berechnung erfolgt entgegen
der Bankberechnung nur einmal im Jahr

2,50%

ausgelegt am		Zinsen	Betrag
05.01.1999	20.000,00	38.735,70	1.588.163,50
30.04.1999	350.000,00	39.704,09	1.627.867,59
06.05.1999	80.000,00	40.696,69	1.668.564,28
07.05.1999	3.000,00	41.714,11	1.710.278,38
10.05.1999	80.000,00	42.756,96	1.753.035,34
11.05.1999	3.000,00	43.825,88	1.796.861,23
17.05.1999	80.000,00	44.921,53	1.841.782,76
18.05.1999	75.000,00	46.044,57	1.887.827,33
19.05.1999	45.000,00	47.195,68	1.935.023,01
20.05.1999	10.000,00	48.375,58	1.983.398,59
25.05.1999	13.000,00	49.584,96	2.032.983,55
26.05.1999	13.000,00	50.824,59	2.083.808,14
12.08.1999	295.000,00	52.095,20	2.135.903,34
18.08.1999	<u>440.000,00</u>		
		1.507.000,00	
Zinsen bis 18.02.2000			5.023,33
18.02.2000	108.007,30		
Zinsen bis 13.03.2000			2.243,07
13.03.2000	149.188,69		
Zinsen bis 31.12.2000			35.161,41
Summe			1.549.427,81

Gesamtzusammenstellung

Zusammenstellung 1	34.138.789,78
Vermögensverluste Marion Kempen	650.000,00
Vermögensverl. Wohn- und Gewerbebau	2.535.069,58
Verlorene Gewinne 2	24.180.090,38
Gehaltsverluste 3	5.237.806,09
Verlorene HFA	8.113.361,84
Verlorene HFA Elektro	647.234,70
Verlorene HFA Bausanierung	725.751,43
Sonstiges	2.135.903,34
Verlor.Stille Reserven Wohn- u. Gew.Bau	25.662.926,61
Verlor.Stille Reserven Heribert Kempen	51.879.106,07
Verlor.Stille Reserven Marion Kempen	6.805.024,55
Priv. Vermögenssch. H.Kempen lt. Ausstellung Kempen	4.524.771,78
Priv. Vermögenssch. M.Kempen lt. Ausstellung Kempen	888.181,56
Schaden Firmenwert lt. Bes. Berechnung	36.769.683,02
SUMME	204.893.700,73

Private Vermögensschäden - Heribert Kempfen wegen unerlaubter Handlung

Aufstellung der Kosten lt. Anlage - MC	1.484.000,00
Rechnung für Planungskosten	293.640,77
Saldo bei Bayerischer Landesbank	1.400.000,00
	geschätzt
Zinsschaden für 1 Mio Festgeld Doberlug Kirchhain	50.000,00
Steuerschaden aus 1Mio Anzahlung 53% plus Soli 3,5% = 56,5 %	565.000,00
Rechnung wegen Beratung/ Verhandlung Mir Mietvertrag SPAR Handelsgesellsch.	8.792,42
Stadtwerke Doberlug- Kirchhain	69,60
Rechnung Landkreis Elbe Elster	774
Landkreis Elbe Elster-	1.826,91
	Abbruchgenehmigung Prüfstatik
Notariatskosten für Grundstück Horb	2.307,30
Grunderwerbsteuer für Grundstück Horb	6.645,00
Kosten für Rückabwicklung	4.673,91
Planung war Eigenleistung	140.000,00
Notariatskosten für Schloßplatz 9	31.247,37
Saldo Bank ohne aufgelaufene Zinsen	185.000,00
	lt. Anlagenheft
Haftungsanspruchnahme v von Leasingges. Für Fahrzeuge	
Daimier Benz	21.066,13
Autohaus Gohm Vertragsschaden aus Differenz zwischen Restwert und Kaufpreis	58.000,00
Peugeot Deutschland	11.900,00
Volkswagen Deutschland	8.884,94
Haftungsanspruchnahme der BHG Hainichen / Baustoffhandel wg. Bürgschaft	25.000,00
Haftungsanspruchnahme der Fa. Ferra	42.905,44
Übertrag	4.341.733,79

Übertrag		4.341.733,79
Haftungsanspruinahme der Krankenkassen		
BKK BAU		636,72
Technikerkrankenkasse		722,43
IKK Sachsen		8.939,20
Barmer Ersatzkasse		32.807,34
Technikerkrankenkase Hamburg		785,62
Techniker Krankenkasse		589,02
Bkk- Zollern Alp		3.264,11
Ra. Förster und Saage	angebliche Insolvenz Verschleppung	5.622,26
Beschwerden gegen Abgabe der E.V.		9360
Berufungsverfahren KSK Mittweida		12.039,32
Prof. Goeppert - Gutachten über Verhandlungsfähigkeit		4.290,00
Ra. Handschuhmacher für Stadt Penig		2.290,45
CA BAU _ Folgeschaden wegen Nichterfüllung		1.921,20
Ca- Bau		12.498,36
Ra. Möllers i, S. CA Bau		1.160,00
CA BAU _ Folgeschaden wegen Nichterfüllung		4.258,24
LOK Chemnitz		195,95
Landesjustizkasse Chemnitz		982,5
Ra. Binder Hulinsky		3.468,17
Ra Handschuhmacher		577
LOK Chemnitz		58.890,00
Ra Mathern Vertrag über Ankauf der Übertragenen Sanierung	Teilforderung	3.276,74
Ra. Möllers		4.278,34
Ra Möllers wegen SAB		3.622,72
Ra Möllers wegen deutsche Kreditbank (MC)		4.402,30
Stadt Penig Grundsteuern		2.160,00
LRA Mittweida		4.524.771,78

**Vermögensverluste / besondere Aufwendungen wegen unerlaubter Handlung
Marion Kempen:**

Verlorene Mieteinnahmen Büroräume Gailingen			
Zeitraum von	Apr 00	Apr 03	monatlich 5.672,40
Verlust des Mietvertrages über Laufzeit :			204.206,40
Verlust der MWST Erstattung für Gewerberäume			408.412,80
			105.310,40
			Vermögensverlust aus Gewe. Mietvertrag
			717.929,60

Verlust der Geschäftsanteile Marion Kempen

Kaufvertragsanteil mit Insolvenzverwalter Mathern		25.000,00
Verzugszinsen ab dem 1.01.01 in Höhe von 12.5%		7.032,25
Vollstreckungskosten		1.156,00
zuzügl. Auflaufende Zinsen		
zuzügl. Kosten der Abwehr der E.V		300
Gerichtskosten		1286,14
	Zwischensumme	34.774,39

Bürgschaft der Sparkasse Mittweida		
Kosten der Vollstreckungsabwehrklage		
1 Instanz Beide Anwälte		33.115,55
2 Instanz Beide Anwälte		33.115,55
Gerichtskosten		10.599,58
	Zwischensumme	76.830,68

Bürgschaft für Heribert Kempen wg. Marktcenter 750.000,00		
Vergleich vor Gericht		
Anwaltskosten Ra Linke		1.832,80
Anwaltskosten Ra. Dr. Althoff+Gegner		30.104,00
Gerichtskosten		21.040,11
Grundschuldkosten		1.380,00
	Zwischensumme	54.356,91

Auflösung der Lebensversicherung Verbrauch zur Kostendeckung
bitte an Hand der Unterlagen selbst berechnen

Gutachten Von Prof. Goeppert zur Vorlage bei Gericht wg. Verhandlungsunfähigkeit		4.290,00
--	--	----------

Gesamtsumme	888.181,56
-------------	------------

Einfaches Ertragswertverfahren

Unternehmen HMK-Holding
 Kapitalgesellschaft (GmbH, AG)
 Jahr des Unternehmensverkaufs/kaufes: 01.01. 01012000
 Gewerbesteuerlicher Verlustvortrag im Kaufjahr 0

Wie wollen Sie die Prognosedaten der Firma eingeben ?
 --> Prognosedaten für mehr als 1 Jahr (Einzelwerteingabe)
 --> Anzahl der Prognosejahre: 10 Jahre

Zusatzberechnung bei Annahme einer zeitlich begrenzten Firmenexistenz:
 Wieviel Jahre wird das Unternehmen maximal existieren ? 10
 Angenommener Liquidationserlös (+) / bzw. Kosten (-) 50.000.000

Währung: DM
 Zinssatz für eine langfristige Bundesanleihe 5,0
 Risikozuschlag (Regel = 1% bis 2,5 %) 1,5
 Immobilitätzuschlag (Regel =1% bis 2%) 1,0
 =====
 Rechenzins 7,5

Wieviel % des Unternehmens werden Sie erwerben ? 100
 Erzielbarer Erlös für nicht benötigtes Betriebsvermögen 0

Jahr	1012000	1012001	1012002	1012003	1012004	1012005	1012006	1012007	1012008	1012009
Jahresüberschuß vor Steuern	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
Gewerbesteuer-Verlustvortrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gewerbesteuer-Hebesatzin %	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
Gewerbesteuer	177471	177471	177471	177471	177471	177471	177471	177471	177471	177471
Jahresüberschuß nach Gew. Steuer	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529
Kalkulatorsicher Unternehmerlohn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Überschuß nach Kalk. Untern. Lohn	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529	1822529
Barwert	1695375	1577093	1467063	1364710	1269498	1180928	1098538	1021896	950601	884280

Ertragswert aufgrund künftiger Gewinne (=Standardverfahren !)

Summe der Barwerte bis zum Jahr 1012009 12.509.986,60
 Barwert der unendlichen Zahlungsreihe aller folgenden Jahre 11.790.400,07
 Erlös für das nicht notwendige Betriebsvermögen 0,00
 =====
 Unternehmenswert (=Ertragswert) des Gesamtunternehmens 24.300.386,67
 Anteiliger Wert der Beteiligung von 100,00% 24.300.386,67

Ertragswert bei begrenzter Ertragsdauer von 10 Jahren
 Summe der Barwerte bis zum Jahr 1012009 12.509.986,60
 Barwert der nachfolgenden Jahre 0,00
 Barwert des Liquidationserlöses/-Kosten 24.259.696,42
 Erlös für das nicht notwendige Betriebsvermögen 0,00
 =====
 Unternehmenswert des Gesamtunternehmens 36.769.683,02
 Anteiliger Wert der Beteiligung von 100,00% 36.769.683,02