

DR. HANDSCHUMACHER & MERBECKS  
Rechtsanwälte

Chemnitz

Dresden

Dr. Handschumacher & Merbecks  
09113 Chemnitz • Ludwigstraße 58  
Fax-Nr. 1 beim Landgericht Chemnitz

HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH  
Bahnhofstraße 8

09322 Penig

per Fax: 03 73 81/9 39 99

Datum: 29.08.2000

Az: 10/0399/98 RA M/prz  
Bitte stets angeben

**Kaufvertrag vom 01.09.1997 - UR-Nr.: 1678/1997**

Sehr geehrter Herr Kempen,

in der oben bezeichneten Angelegenheit hat uns die Stadt Penig Ihr Schreiben vom 25.08.2000, dort eingegangen am 28.08.2000, zur Beantwortung übermittelt.

Wir dürfen hierzu anführen, daß unsere Mandantschaft alle Voraussetzungen zur Kaufpreisfälligkeit seit langem erfüllt hat.

Dies gilt sowohl für die Eintragung einer Baulast, als auch für die Herbeiführung einer Teilungsgenehmigung.

Es dürfte Ihnen nicht entgangen sein, daß die Teilungsgenehmigung auch bereits Eingang in das Grundbuch gefunden hat.

Im übrigen dürfen wir auf die zutreffenden Begründungen des Landgerichtes Konstanz im Urteil vom 09.08.2000 mit dem Aktenzeichen 5 O 159/00 W verweisen.

Der guten Ordnung halber haben wir Ihr Anschreiben sowie unser Antwortschreiben an Ihre bisherigen anwaltlichen Vertreter zur Kenntnis übersandt.

Mit freundlichen Grüßen  
Dr. Handschumacher & Merbecks



Merbecks  
Rechtsanwalt

1 x HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH  
1 x Mandant  
1 x KWP Koch-Heintzeler, Widmann & Partner  
1 x Akte

09113 Chemnitz • Ludwigstraße 58 • Tel.: 0371 - 3 74 07-0 • Fax: 0371 - 3 36 02 81  
D1097 Dresden • Königsstraße 9 • Tel.: 0351 - 8 04 67 22 • Fax: 0351 - 8 02 67 30  
Bankverbindung Dr. Handschumacher & Merbecks  
Deutsche Bank 24 AG Chemnitz Kto.-Nr. 1381649 B.L.Z. 870 700 24  
Internet: www.handschumacher.de e-mail: chemnitz@handschumacher.de

Chemnitz  
Markus M. Merbecks  
Rechtsanwalt  
Oberlandesgericht Dresden

Rogina Möhring  
Rechtsanwältin

Andreas Krug  
Rechtsanwalt

Dresden  
Dr. Johannes Handschumacher  
Rechtsanwalt  
Oberlandesgericht Dresden

Gesa Leopoldt-Graßna, LL.M. (Prinist)  
Rechtsanwältin

W5