

Andreas Netzel

**85764 Oberschleißheim, den 08.05.2000
Am Fahlengarten 12 F**

233

4609

Anlage K18

Andreas Netzel, Am Fahlengarten 12 F, 85764 Oberschleißheim

Firma
HMK Wohn- und Gewerbebau-
gesellschaft mbH
Bahnhofstr. 8

09322 Penz

Kaufvertrag Nr. 1368/99 für Penz, Chemnitzer Str. 9-11
hier: Erfüllung des Kaufvertrag

Sehr geehrter Herr Kempen,

Ich nehme Bezug auf Ihr Informationsschreiben vom 5.5.2000, in dem Sie mir den Sachverhalt bezüglich der Grundstücksveränderungen geschildert haben. Es dient zwar der Erläuterung für eine Verzögerung, ändert aber nichts an der Notwendigkeit der Erfüllung des Kaufvertrages. Aus diesem Grund fordere ich Sie hiermit auf den o.g. Kaufvertrag abschließend zu beurkunden sowie die Bedingungen des Treuhandauftrages zu erfüllen. Als Frist hierfür habe ich mir den 15.5.2000 vorgemerkt. Sollten Sie diese Frist ungenutzt verstreichen lassen, werde ich von meinem Rücktrittsrecht gem. Kaufvertrag Gebrauch machen. Dem hieraus entstehenden Schadenersatz werde ich Ihnen dann gesondert in Rechnung stellen. Dieser beläuft sich nach einem ersten groben Überschlag auf mindestens DM 30.000,-.

Mit freundlichen Grüßen



Bankverbindung: HypoVeratnabank, Nürnberg, Kto. 96 12 48, BLZ 760 200 70

Andreas Netzel

85764 Oberschlößheim, den 18.05.2000
Am Fohlangarten 12 F

Anlage K19

Andreas Netzel, Am Fohlangarten 12 F, 85764 Oberschlößheim

Firma
HMK Wohn- und Gewerbebau-
gesellschaft mbH
Bahnhofstr. 8

09322 Penig

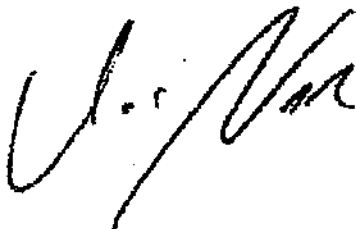
Kaufvertrag Nr. 1368/99 für Penig, Chemnitz Str. 9-11
hier: Erfüllung des Kaufvertrag

Sehr geehrter Herr Kampen,

Ich nehme Bezug auf mein Schreiben vom 08.05.2000. Leider haben Sie die gesetzte Frist ungenutzt verstreichen lassen, so daß ich von meinem Rücktrittsrecht gem. Kaufvertrag Gebrauch mache. Infolgedessen fordere ich Sie auf die bisher schon bezahlten Kaufpreisteile in Höhe von DM 622.728.-- sofort an mich zurückzugeben. Die Überweisung muß auf das u.a. Konto erfolgen.

Die Rechnung über den entstandenen Schaden werde ich Ihnen zusenden, sobald ich die bezahlten Kaufpreisteile zurückerhalten habe. Allenfalls der entgangene steuerliche Vorteil für 1999 beläuft sich auf ca. DM 30.000.--, zu dem noch Zinsen für den Zeitraum seit Ende Dezember in Höhe von mind. DM 14.000.-- kommen. Daneben gedenke ich auch die entgangenen Mieteinnahmen (bisher für 3 Monate, dies entspricht ca. DM 6.900.--) und die Notar und Grundbuchkosten (derzeit schon über DM 5.000.--) einzufordern. Sollte die Rückzahlung der Grunderwerbsteuer nicht erfolgen, werde ich Ihnen auch diesen Betrag von DM 24.217.-- in Rechnung stellen.

Hochachtungsvoll



Bankverbindung: Hypo Vereinsbank, Nürnberg, Kto. 63 823 198, BLZ 870 200 86