

Chemnitzstr. 9-11
Wohn- und Gewerbebau
Teileigentum z.T. Netzel

4 103

Ermittlung Verkehrswert	lt. Kaufvertrag Netzel, Notar Mallon, Mittweida Nr. 1367/1999 v. 24.8.1999			
gekauft qm	230,64 Kaufpreis	691.930,00		
Gesamt qm	1.199,84 Gesamtpreis	3.599.572,02		3.599.572,02
Ermittlung der Herstellungskosten	Bruttogeschoßfläche	1.300,00	geschätzt	
	Kosten lt. Gutachten	1.565,00		Herstellkosten 2.034.500,00
Grundstückskosten				200.000,00
abzüglich Firmengewinne				365.500,00
abzüglich Ust. Gew.fl.	16,00	40,00% der Herstellkosten		112.248,28
Vermögensverlust				<u>1.111.820,30</u>
Abzüglich Gewinn HMK - Firmen	Auftragssumme	2.400.000,00		365.500,00
	Herstellkosten	2.034.500,00		