

SCHITAG ERNST & YOUNG
 Deutsche Allgemeine Treuhand AG
 WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT

457
 ■ Karlsruher Straße 21
 78048 Villingen-Schwenningen
 Geschäftsstelle Singen
 Julius-Bühner-Straße 4
 78224 Singen (Möhentwiel)
 ■ Telefon (07731) 9970-10
 Telefax (07731) 9970-11
 http://www.sey.de
 e-mail:
 villingen-schwenningen@sey.de

HMK Holding GmbH
 z. Hd. Herrn Kempen
 Weinbergstr. 15

78262 Gailingen

05.05.1999

mp-fm

SE-01/11/01/1999

Rentabilitätsvorschau 1998 bis 2000

Sehr geehrter Herr Kempen,

anbei erhalten Sie die Rentabilitätsvorschau 1998 bis 2000 für die HMK Elektroanlagenbau GmbH, HMK Wohn- und Gewerbebau GmbH und HMK Sanierungsbau GmbH.

Bei der HMK-Gruppe/Zusammenfassung handelt es sich nur um eine Zusammenfassung der Einzelergebnisse. Insoweit wird das Ergebnis des Konzernabschlusses von diesem Ergebnis abweichen

Wir haben diese Berechnungen aufgrund der uns von Ihnen gemachten Angaben erstellt. Auf Ihren Wunsch hin werden wir diese Herrn Völker von der Bezirkssparkasse Singen per Fax zu kommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

SCHITAG ERNST & YOUNG
 Deutsche Allgemeine Treuhand AG
 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

ppa. Thiem
 ppa. Thiem
 Wirtschaftsprüfer
 Steuerberater

i. A. Mendes
 i. A. Mendes
 Steuerfachangestellte

- Unabhängiges Mitglied von Ernst & Young International
- Aufsichtsratsvorsitzender: StB Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Otto H. Jacobs - Vorstand: WPS/StB Dietrich Gömer, Sprecher - WPS/StB Wolfgang Elkart - StB Dr. Soti Kraushaar - WPS/StB Manfred Masur - RA StB Dr. Herbert Müller - WPS/StB Manfred Nussau - WPS/StB Joachim Schmidt - Antonio Sennede - WP Bernhard Sulbaud - WPS/StB Hubert Christian Trauberg - StB - WPS/StB Wolf Jansen, CPA - WPS/StB Alfred Müller
- Sitz der Gesellschaft: Stuttgart - Rechtsform: Aktiengesellschaft - Amtsgericht Stuttgart HRB 93
- Partner der Niederlassung Villingen-Schwenningen: WPS/StB Dr. Thomas Caduff - WPS/StB Dr. Manfred Kern - Ass. StB Dr. Peter Uffermann
- Leiter der Geschäftsstelle Singen: StB H.-Peter Brunner - WPS/StB Matthias Thiem

05-M01-1999 08:27

+49 7731 997011

977

S. 01

Rentabilitätsvergleich 1998 bis 2000

HMK Elektroanlagenbau GmbH, Bahnhofstr. 8, 09322 Penig

	1998		1999		Veränderung		2000		Veränderung	
	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%
Umsatzerlöse	224.281	47,5	987.118	125,7	772.837	344,6	2.278.500	100,0	1.281.352	128,5
Bestandsveränderungen	247.684	52,5	-203.680	-25,7	-451.284	-102,3	0	0,0	203.680	-100,0
Gesamtleistung	471.865	100,0	793.438	100,0	321.573	68,1	2.278.500	100,0	1.485.062	187,2
Materialaufwand	138.872	29,4	238.031	30,0	99.159	71,4	911.400	40,0	673.369	282,9
Personalaufwand	171.126	36,3	313.758	39,5	142.630	83,3	644.000	28,3	330.242	105,3
Abschreibung	4.661	1,0	9.000	1,1	4.339	93,1	15.000	0,7	6.000	68,7
Verweilung	83.044	17,6	125.000	15,8	41.956	50,5	250.000	11,0	125.000	100,0
Vertrieb	21.125	4,5	25.000	3,2	3.875	18,3	50.000	2,2	25.000	100,0
Rehertrag	53.035	11,2	82.849	10,4	29.614	55,6	408.100	17,9	325.451	393,8
sonstige betriebliche Erträge	673	0,1	600	0,1	-73	-10,8	600	0,0	0	0,0
Zinsen	8.048	1,3	27.770	3,5	21.724	359,3	79.748	3,5	51.978	187,2
Ergebnis vor Steuern	47.862	10,1	55.479	7,0	7.617	16,4	328.952	14,4	273.473	492,9

Rentabilitätsvergleich 1998 bis 2000

HMK Wohn- und Gewerbebau GmbH, Bahnhofstr. 8, 08322 Pentz

	1998		1999		Veränderung		2000		Veränderung	
	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%
Umsatzerlöse	149.106	30,6	6.204.611	100,0	6.056.506	4,061,2	6.555.403	100,0	350.792	5,7
Bestandsveränderungen	337.905	69,4	0	0,0	-337.905	-100,0	0	0,0	0	0
Gesamtleistung	487.010	100,0	6.204.611	100,0	5.717.601	1,174,0	6.555.403	100,0	350.792	5,7
Materialaufwand	49.531	10,2	4.275.749	68,9	4.226.218	8,632,5	4.588.782	70,0	313.033	7,3
Personalaufwand	152.538	31,3	120.000	1,9	-32.538	-21,3	120.000	1,8	0	0,0
Abschreibung	93.288	19,2	100.000	1,6	6.711	7,2	120.000	1,8	20.000	20,0
Verwaltung	286.956	59,0	620.461	10,0	323.503	108,9	655.540	10,0	35.079	5,7
Vertrieb	20.541	4,2	279.207	4,5	258.666	1,259,3	294.993	4,5	15.786	5,7
Rechnertrag	-125.847	-25,8	809.184	13,0	935.041	-743,0	778.088	11,8	-33.108	-4,1
sonstige betriebliche Erträge	67.504	13,9	50.000	0,8	-17.504	-25,9	50.000	0,8	0	0,0
sonstige betr. Aufwendungen	42.022	8,6	20.000	0,3	-22.022	-52,4	20.000	0,3	0	0,0
Zinsen	238.416	49,0	217.161	3,5	-21.255	-8,9	229.439	3,5	12.278	5,7
Ergebnis vor Steuern	-338.781	-69,8	642.033	10,3	980.814	-289,5	696.648	9,1	-45.384	-7,1

Rentabilitätsvergleich 1998 bis 2000

HMK Sanierungsbaue GmbH, Bahnhofstr. 8, 09322 Penitz

	1998		1999		Veränderung zu 1998		2000		Veränderung zu 1999	
	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%
Umsatzerlöse	3.551.785	82,9	14.590.275	79,4	11.038.490	310,0	52.937.060	107,1	38.346.806	262,8
Bestandsveränderungen	731.615	17,1	3.783.026	20,6	3.051.411	417,1	-3.600.000	-7,1	-7.283.026	-192,5
Gesamtleistung	4.283.400	100,0	18.373.301	100,0	14.089.901	328,9	49.437.060	100,0	31.063.779	169,1
Materialaufwand	1.455.163	34,0	11.023.951	60,0	9.568.818	557,6	37.077.810	75,0	28.053.829	236,3
Personalaufwand	1.738.177	40,6	5.144.524	28,0	3.408.347	196,3	6.000.000	12,1	856.478	16,6
Abschreibung	60.923	1,4	80.000	0,4	19.077	31,3	150.000	0,3	70.000	07,5
Verwekung	811.075	14,3	750.000	4,1	138.925	22,7	1.000.000	2,0	250.000	33,3
Vertrieb	268.064	6,3	250.000	1,4	-18.064	-6,7	750.000	1,5	500.000	200,0
Rohbeitrag	151.998	3,5	1.124.798	6,1	972.798	640,0	4.459.270	9,0	3.334.474	296,5
sonstige betriebliche Erträge										
.i. S. b. A.	49.827	1,2	50.001	0,3	174	0,3	-190.000	-0,4	-240.001	-480,0
Zinsen	93.014	2,2	350.000	1,9	256.986	276,3	2.000.000	4,0	1.650.000	471,4
Ergebnis vor Steuern	108.811	2,6	824.797	4,5	715.986	5,1	2.269.270	4,6	1.444.473	175,1

Rentabilitätsvorschau 1998 bis 2000

HMK-Gruppenzusammenfassung

	1988		1999		Veränderung		2000		Veränderung	
	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%
Umsatzerlöse	3.925.171	74,9	21.792.004	85,9	17.866.833	455,2	61.770.983	108,0	39.978.979	193,5
Bestandsveränderungen	1.317.104	25,1	3.579.346	14,1	2.262.242	171,8	-3.500.000	-6,0	-7.079.346	-197,8
Gesamterlöse	5.242.275	100,0	25.371.350	100,0	20.119.075	384,0	58.270.983	100,0	32.899.633	129,7
Materialaufwand	1.043.556	31,4	15.537.761	61,2	13.884.195	845,4	42.577.992	73,1	27.040.231	174,0
Personalaufwand	2.059.843	39,3	5.579.282	22,0	3.518.439	170,8	6.784.000	11,8	1.185.716	21,3
Abschreibung	158.873	3,0	189.000	0,7	30.127	19,0	285.000	0,5	96.000	50,8
Verwaltung	991.077	18,9	1.485.461	5,9	504.384	50,9	1.905.540	3,3	410.079	27,4
Vertrieb	309.730	5,9	564.207	2,2	244.477	78,9	1.094.993	1,9	540.786	97,8
Rohertag	79.188	1,5	2.016.639	7,9	1.937.453	2.446,7	5.643.458	9,7	3.626.819	179,9
sonstige betriebliche Erträge	68.177	1,3	50.600	0,2	-17.577	-25,8	50.600	0,1	0	0,0
sonstige betr. Aufwendungen	97.895	1,9	97.771	0,4	-124	-0,1	-90.252	-0,2		
Zinsen	331.430	6,3	567.161	2,2	235.731	71,1	2.229.439	3,8	1.652.278	293,1
Ergebnis vor Steuern	-281.962	-5,4	1.500.078	5,9	1.782.040	-632,0	3.404.819	6,9	1.984.541	131,0

Bei der obigen Darstellung handelt es sich um eine Zusammenfassung der Einzelergebnisse.
Es wurden keine Konsolidierungen vorgenommen.

Sheet3

Ermittlung der stillen Reserven				
Grundstücke	Buchwert bzw. Herstellungskosten TDM	Verkehrswert TDM	stille Reserven TDM	
Bahnhofstr. 8	1.053	2.150	1.097	
Bahnhofstr. 6	351	1.300	949	
Schloßplatz 3	1.088	1.514	446	
Chemnitzer Str. 9-11	2.493	3.876	1.383	
Brauhausgasse 9	522	879	357	
Obergasse 15	292	800	508	
	5.779	10.519	4.740	
Schloßplatz 9	1.473	2.036	563	
Gesamt	7.252	12.555	5.303	
Für die Grundstücke Bahnhofstr.8, Bahnhofstr. 6 und die Obergasse 15 liegen Sachverständigen- gutachten vor.				
Die Verkehrswerte der Grundstücke Chemnitzer Str. 9-11, Brauhausgasse 9 und Schloßplatz 3 wurden mit DM 3.000,00 pro Quadratmeter ermittelt; dieser Quadratmeterpreis wurde bereits durch getätigte Verkäufe erzielt.				

HMK Holding GmbH
Zusammengefaßte Bilanz zum 31. Mai 1999

Anlage I

AKTIVA	DM	DM	PASSIVA	DM	DM
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital		3.650.000,00
Software	17.231,00		II. Verlustvortrag		-402.973,80
Firmenwert	<u>6.635.417,00</u>	6.652.648,00	III. Jahresüberschub		-245.896,86
II. Sachanlagen			IV. Anteile anderer Gesellschafter		<u>-14.674,02</u>
1. Grundstücke und Bauten	2.277.604,66				2.986.455,32
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	275.694,18		B. RÜCKSTELLUNGEN		
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>0,00</u>	2.553.298,84	1. Steuerrückstellungen		78.038,00
B. UMLAUFVERMÖGEN			2. Sonstige Rückstellungen		<u>556.400,00</u>
I. Vorräte			C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	128.648,07		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		6.002.748,64
2. Unfertige Leistungen	6.051.031,27		2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		2.814.457,69
3. Geleistete Anzahlungen	<u>155.286,76</u>	6.334.966,10	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.806.983,16
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		3.153.834,97
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	810.286,47		5. Sonstige Verbindlichkeiten		<u>1.220.442,79</u>
2. Forderungen gegen Gesellschafter	168.103,23				14.198.467,23
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>175.302,39</u>	1.153.692,09			
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.172.798,06			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN					
		1.957,48			
		<u>17.819.360,57</u>			<u>17.819.360,57</u>

21.08.00

BV: Chemnitz Straße 9 - 11 in 09322 Penig
 Bauherr: HMK Wohn- und Gewerbaugesellschaft mbH

E i n n a h m e n

A u s g a b e n

	Finanzierung Zinsen / Tilgung SAB	Finanzierung Zinsen / Tilgung E-Darlehen	Finanzierung Zinsen / Tilgung Prete Finanzierung	Mietzinsabgaben	Mietzins Wohnfläche 717,67 m ²	Mietzins Einzelkosten 73 WE/mt. 66 DM	Mietzinsabgaben	Mietzins Gewerbaefläche 494,26 m ²	Finanzierung p. a.	Mietzins p. a.
1. Jahr:	34.100,00 DM	8.602,00 DM	58.160,00 DM	1. Jahr: 8,00 DM/qm	73.222,74 DM	8.580,00 DM	1. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	88.862,00 DM	163.569,54 DM
2. Jahr:	33.698,60 DM	8.074,15 DM	53.436,24 DM	2. Jahr: 8,50 DM/qm	73.222,74 DM	8.580,00 DM	2. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	95.098,69 DM	163.569,54 DM
3. Jahr:	33.094,67 DM	7.515,83 DM	50.844,58 DM	3. Jahr: 8,90 DM/qm	73.222,74 DM	8.580,00 DM	3. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	91.445,08 DM	163.569,54 DM
4. Jahr:	32.688,40 DM	6.993,81 DM	48.378,62 DM	4. Jahr: 8,80 DM/qm	73.222,74 DM	8.580,00 DM	4. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	87.860,83 DM	163.569,54 DM
5. Jahr:	44.405,98 DM	6.505,71 DM	48.032,26 DM	5. Jahr: 9,00 DM/qm	77.529,89 DM	8.580,00 DM	5. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	96.943,83 DM	167.876,76 DM
6. Jahr:	43.285,81 DM	6.049,34 DM	43.799,89 DM	6. Jahr: 9,50 DM/qm	81.837,18 DM	8.580,00 DM	6. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	93.144,84 DM	167.876,76 DM
7. Jahr:	53.842,78 DM	5.622,84 DM	41.875,41 DM	7. Jahr: 9,50 DM/qm	81.837,18 DM	8.580,00 DM	7. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	100.940,83 DM	172.183,98 DM
8. Jahr:	51.765,28 DM	5.223,67 DM	39.854,15 DM	8. Jahr: 9,50 DM/qm	81.837,18 DM	8.580,00 DM	8. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	96.843,11 DM	172.183,98 DM
9. Jahr:	60.329,78 DM	4.850,83 DM	37.730,82 DM	9. Jahr: 10,00 DM/qm	88.144,40 DM	8.580,00 DM	9. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	102.810,34 DM	176.481,20 DM
10. Jahr:	67.813,98 DM	4.501,84 DM	35.900,87 DM	10. Jahr: 10,00 DM/qm	88.144,40 DM	8.580,00 DM	10. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	98.018,80 DM	176.481,20 DM
11. Jahr:	64.217,22 DM	4.175,73 DM	34.159,78 DM	11. Jahr: 10,50 DM/qm	90.451,82 DM	8.580,00 DM	11. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	102.552,73 DM	180.788,42 DM
12. Jahr:	60.885,27 DM	3.870,81 DM	32.603,03 DM	12. Jahr: 10,50 DM/qm	90.451,82 DM	8.580,00 DM	12. Jahr: 15,00 DM/qm	81.768,80 DM	97.059,11 DM	180.788,42 DM
Summe:	599.316,88 DM	71.888,16 DM	520.275,65 DM		954.817,28 DM	102.860,00 DM		961.301,80 DM	1.181.378,49 DM	2.048.876,88 DM
Rückflö see:										
Erdemittel von Bund und Land:										
Städtebauliche Erneuerung ca. 20 % auf die Herstellungskosten netto der WF:										ca. 287.949,88 DM
15 % einzahliger Zuschuss vom Bund										177.378,91 DM
MwSt.-Rückersatzung für Gewerbedürme:										150.375,72 DM
Gesamtkosten Ausgaben/Einnahmen:									1.181.578,49 DM	2.725.487,91 DM

'BV Schlossplatz 1 in 09322 Penig
Bauherr: HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH

A u s g a b e n E i n n a h m e n

	Finanzierung Zinsen / Tilgung SAB	Finanzierung Zinsen / Tilgung freie Finanzierung	Mietnahmen	Miettrag Wohnfläche 398,91 qm	Miettrag Einbautüchen 6 WE/Std. 55 DM	Mietmaßnahmen	Miettrag Gewerbefläche 75,92 qm	Finanzierung p. a.	Miettrag p. a.
1. Jahr:	31.860,80 DM	16.979,78 DM	1. Jahr: 9,00 DM/qm	43.082,28 DM	3.960,00 DM	1. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	48.840,58 DM	63.441,00 DM
2. Jahr:	31.382,88 DM	15.960,99 DM	2. Jahr: 9,00 DM/qm	43.082,28 DM	3.960,00 DM	2. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	47.343,87 DM	63.441,00 DM
3. Jahr:	30.912,14 DM	15.003,33 DM	3. Jahr: 9,00 DM/qm	43.082,28 DM	3.960,00 DM	3. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	45.915,47 DM	63.441,00 DM
4. Jahr:	30.448,46 DM	14.103,13 DM	4. Jahr: 9,00 DM/qm	43.082,28 DM	3.960,00 DM	4. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	44.551,59 DM	63.441,00 DM
5. Jahr:	41.490,01 DM	13.256,94 DM	5. Jahr: 9,50 DM/qm	45.475,80 DM	3.960,00 DM	5. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	54.746,96 DM	65.834,52 DM
6. Jahr:	40.452,76 DM	12.461,53 DM	6. Jahr: 9,50 DM/qm	45.475,80 DM	3.960,00 DM	6. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	52.914,29 DM	65.834,52 DM
7. Jahr:	50.120,28 DM	11.713,84 DM	7. Jahr: 10,00 DM/qm	47.869,20 DM	3.960,00 DM	7. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	61.834,12 DM	68.227,92 DM
8. Jahr:	48.366,07 DM	11.011,01 DM	8. Jahr: 10,00 DM/qm	47.869,20 DM	3.960,00 DM	8. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	59.377,08 DM	68.227,92 DM
9. Jahr:	56.367,24 DM	10.350,35 DM	9. Jahr: 10,50 DM/qm	50.262,72 DM	3.960,00 DM	9. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	66.717,59 DM	70.621,44 DM
10. Jahr:	53.830,72 DM	9.729,32 DM	10. Jahr: 10,50 DM/qm	50.262,72 DM	3.960,00 DM	10. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	63.560,04 DM	70.621,44 DM
11. Jahr:	60.000,34 DM	9.145,66 DM	11. Jahr: 11,00 DM/qm	52.656,12 DM	3.960,00 DM	11. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	69.145,90 DM	73.014,84 DM
12. Jahr:	56.700,32 DM	8.596,93 DM	12. Jahr: 11,00 DM/qm	52.656,12 DM	3.960,00 DM	12. Jahr: 18,00 DM/qm	16.398,72 DM	65.297,15 DM	73.014,84 DM
Summe:	531.932,02 DM	148.312,61 DM		554.856,80 DM	47.520,00 DM		196.784,64 DM	880.244,63 DM	889.161,44 DM
Rücklöse:									
Fördermittel von Bund und Land:									
Sätabauliche Erneuerung ca. 20 % auf die Herstellungskosten netto der WF:									
15 % einmaliger Zuschuss vom Bund									
MwSt-Rückerstattung für Gewerberäume:									
Gesamtkosten Ausgaben/Einnahmen:									
								129.795,45 DM	
								69.765,89 DM	
								19.763,64 DM	
								680.244,63 DM	1.046.506,22 DM

BV: Schloßplatz 3 in 09322 Penig
 Bauherr: HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH

A u s g a b e n E i n n a h m e n

	Finanzierung Zinsen / Tilgung SAB	Finanzierung Zinsen / Tilgung Freie Finanzierung	Mieteinnahmen:	Mietertag Wohnfläche 988,72 qm	Mietertag Einkaufskosten 8 WE/ha, 65 DM	Mieteinnahmen:	Mietertag Gewerbesteuer 79,79 qm	Finanzierung p. a.	Mietertag p. a.
1. Jahr:	12.593,38 DM	36.190,00 DM	1. Jahr: 9,00 DM/qm	41.981,76 DM	3.960,00 DM	1. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	48.783,38 DM	61.880,40 DM
2. Jahr:	12.404,47 DM	34.018,60 DM	2. Jahr: 9,00 DM/qm	41.981,76 DM	3.960,00 DM	2. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	46.423,07 DM	61.880,40 DM
3. Jahr:	12.218,41 DM	31.977,48 DM	3. Jahr: 9,00 DM/qm	41.981,76 DM	3.960,00 DM	3. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	44.195,89 DM	61.880,40 DM
4. Jahr:	12.035,13 DM	30.058,84 DM	4. Jahr: 9,00 DM/qm	41.981,76 DM	3.960,00 DM	4. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	42.093,97 DM	61.880,40 DM
5. Jahr:	16.399,44 DM	28.255,30 DM	5. Jahr: 9,50 DM/qm	44.314,08 DM	3.960,00 DM	5. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	44.654,74 DM	64.212,72 DM
6. Jahr:	15.989,45 DM	26.559,99 DM	6. Jahr: 9,50 DM/qm	44.314,08 DM	3.960,00 DM	6. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	42.549,44 DM	64.212,72 DM
7. Jahr:	19.810,67 DM	24.966,39 DM	7. Jahr: 10,00 DM/qm	46.646,40 DM	3.960,00 DM	7. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	44.777,06 DM	66.545,04 DM
8. Jahr:	19.117,29 DM	23.458,40 DM	8. Jahr: 10,00 DM/qm	46.646,40 DM	3.960,00 DM	8. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	42.585,69 DM	66.545,04 DM
9. Jahr:	22.279,85 DM	22.060,30 DM	9. Jahr: 10,50 DM/qm	48.978,72 DM	3.960,00 DM	9. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	44.340,15 DM	68.877,36 DM
10. Jahr:	21.277,26 DM	20.736,68 DM	10. Jahr: 10,50 DM/qm	48.978,72 DM	3.960,00 DM	10. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	42.013,94 DM	68.877,36 DM
11. Jahr:	23.715,88 DM	19.492,48 DM	11. Jahr: 11,00 DM/qm	51.311,04 DM	3.960,00 DM	11. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	43.208,36 DM	71.209,68 DM
12. Jahr:	22.411,51 DM	18.322,93 DM	12. Jahr: 11,00 DM/qm	51.311,04 DM	3.960,00 DM	12. Jahr: 18,00 DM/qm	15.938,64 DM	40.734,44 DM	71.209,68 DM
Summe:	210.252,74 DM	316.107,39 DM		550.427,52 DM	47.520,00 DM		191.263,88 DM	526.360,13 DM	789.211,20 DM
Rückflüsse									
Fördermittel von Bund und Land:									
Sichtbare Erneuerung ca. 20 % auf die Herstellungskosten netto der WF:									
15 % einmaliger Zuschuß vom Bund									
MwSt.-Rückstattung für Gewerberäume:									
GESAMTSUMME:									1.056.698,33 DM
									ca. 160.849,65 DM
									82.208,45 DM
									24.427,03 DM

Stadtverwaltung Penig

Bürgermeister



Stadtverwaltung Penig Markt 6 • 09322 Penig/Sachsen

IIMK Holding GmbH
z. Hd. Herrn Kempen
Weinbergstraße 15

78262 Gailingen a. H.

☎ 037381/959-11
Penig, den 19. April 2000

Schr geehrter Herr Kempen,


Ihre Anfrage nach dem objektiven Leerstand der Mietobjekte im innerstädtischen Bereich möchte ich wie folgt beantworten.

Eine konkrete Leerstandsquote wie pauschal in anderen in der Regel wesentlich größeren Städten bekannt, kann ich Ihnen für die Stadt Penig nicht nennen. Der mir bekannte Leerstand beträgt bei der Wohnungsgenossenschaft – Wohnungsbestand ca. 1.100 Wohnungen - ca. 5 % und der Wohnungsgesellschaft – Wohnungsbestand ca. 325 Wohnungen - ca. 5 %.

Der aufgeführte Wohnungsbestand befindet sich überwiegend nicht im innerstädtischen Bereich.

Hier ist zu verzeichnen, dass der bisher sanierte Mietwohnungsbestand, bei dem die funktionalen (wie Stellplatzlösungen) und qualitativen Rahmenbedingungen stimmen, größtenteils vermietet ist.

Mit freundlichen Grüßen


Thomas Eulenberger
Bürgermeister

BV: Chemnitz StraÙe 9 - 11 in 09322 Penig
 Bauherr: HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH

E i n n a h m e n

A u s g a b e n

	Finanzierung Zinsen / Tilgung SAB	Finanzierung Zinsen / Tilgung E-Darlehen	Finanzierung Zinsen / Tilgung Freie Finanzierung	Kostenabgaben	Mietung Wohnfläche 777,87 m²	Mietung Einbauelemente 13 WE/m², 55 DM	Kostenabgaben	Mietung Gewerbefläche 454,28 m²	Finanzierung P. R.	Mietvertrag P. R.
1. Jahr:	30.509,50 DM	16.819,80 DM	56.160,00 DM	1. Jahr: 9,00 DM/qm	77.529,96 DM	6.580,00 DM	1. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	103.489,10 DM	167.876,76 DM
2. Jahr:	30.051,86 DM	16.045,90 DM	53.436,24 DM	2. Jahr: 9,00 DM/qm	77.529,96 DM	8.580,00 DM	2. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	89.534,00 DM	167.876,76 DM
3. Jahr:	29.601,08 DM	15.307,79 DM	50.844,59 DM	3. Jahr: 9,00 DM/qm	77.529,96 DM	8.580,00 DM	3. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	95.753,45 DM	167.876,76 DM
4. Jahr:	29.252,06 DM	14.603,63 DM	48.378,62 DM	4. Jahr: 9,00 DM/qm	77.529,96 DM	8.580,00 DM	4. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	92.274,31 DM	167.876,76 DM
5. Jahr:	39.951,94 DM	13.931,86 DM	46.032,26 DM	5. Jahr: 9,50 DM/qm	81.837,18 DM	8.580,00 DM	5. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	99.816,06 DM	172.183,98 DM
6. Jahr:	38.853,14 DM	13.291,00 DM	43.799,69 DM	6. Jahr: 9,50 DM/qm	81.837,18 DM	8.580,00 DM	6. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	98.043,63 DM	172.183,98 DM
7. Jahr:	48.289,51 DM	12.679,61 DM	41.675,41 DM	7. Jahr: 10,00 DM/qm	88.144,40 DM	8.580,00 DM	7. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	102.544,53 DM	176.491,20 DM
8. Jahr:	46.599,38 DM	12.096,35 DM	39.654,15 DM	8. Jahr: 10,00 DM/qm	86.144,40 DM	8.580,00 DM	8. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	98.349,68 DM	176.491,20 DM
9. Jahr:	54.329,72 DM	11.539,92 DM	37.730,92 DM	9. Jahr: 10,50 DM/qm	80.451,82 DM	8.580,00 DM	9. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	103.500,56 DM	180.798,42 DM
10. Jahr:	51.884,88 DM	11.009,08 DM	35.900,97 DM	10. Jahr: 10,50 DM/qm	90.451,82 DM	8.580,00 DM	10. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	98.794,93 DM	180.798,42 DM
11. Jahr:	57.849,23 DM	13.600,14 DM	34.159,78 DM	11. Jahr: 11,00 DM/qm	94.788,84 DM	8.580,00 DM	11. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	105.609,15 DM	185.105,64 DM
12. Jahr:	54.687,52 DM	12.718,13 DM	32.503,03 DM	12. Jahr: 11,00 DM/qm	94.788,84 DM	8.580,00 DM	12. Jahr: 15,00 DM/qm	81.766,80 DM	99.886,88 DM	185.105,64 DM
Summe:	511.979,82 DM	163.641,01 DM	320.273,65 DM		1.016.503,92 DM	102.960,00 DM		981.201,60 DM	1.186.886,48 DM	2.100.686,52 DM

Rückflüsse:

Fördermittel von Bund und Land;
 Städtebauliche Erneuerung ca. 20 % auf die Herstellungskosten netto der WF;

15 % einmaliger Zuschuss vom Bund

MwSt.-Rückstellung für Gewerbesteuer:

Gesamtkosten Ausgaben/Einnahmen:

ca. 287.049,88 DM
 177.378,91 DM
 150.375,72 DM
 1.195.896,48 DM
 2.725.467,81 DM

BV: Brauhausgasse 9 in 09322 Penig
 Bauherr: HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH

A u s g a b e n

E i n n a h m e n

	Finanzierung Zinsen / Tilgung SAB	Finanzierung Zinsen / Tilgung Freie Finanzierung	Aktienabnahme:	Mietobertrag Wohnfläche 176,02 m ²	Mietobertrag Erbauflächen 2 WE / mit 66 DM	Mischmaßnahme:	Mietobertrag Gewerbefläche 700,04 m ²	Finanzierung P. a.	Mietobertrag P. a.
1. Jahr:	5.678,83 DM	20.160,00 DM	1. Jahr: 9,00 DM/qm	18.902,16 DM	1.320,00 DM	1. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	25.838,83 DM	38.229,36 DM
2. Jahr:	5.593,64 DM	18.960,40 DM	2. Jahr: 9,00 DM/qm	18.902,16 DM	1.320,00 DM	2. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	24.544,04 DM	38.229,36 DM
3. Jahr:	5.509,74 DM	17.813,38 DM	3. Jahr: 9,00 DM/qm	18.902,16 DM	1.320,00 DM	3. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	23.323,12 DM	38.229,36 DM
4. Jahr:	5.427,09 DM	16.744,57 DM	4. Jahr: 9,00 DM/qm	18.902,16 DM	1.320,00 DM	4. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	22.171,66 DM	38.229,36 DM
5. Jahr:	7.385,12 DM	15.738,90 DM	5. Jahr: 9,50 DM/qm	19.952,28 DM	1.320,00 DM	5. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	23.135,02 DM	39.279,48 DM
6. Jahr:	7.210,24 DM	14.795,51 DM	6. Jahr: 8,50 DM/qm	19.952,28 DM	1.320,00 DM	6. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	22.005,75 DM	39.279,48 DM
7. Jahr:	8.933,37 DM	13.907,78 DM	7. Jahr: 10,00 DM/qm	21.002,40 DM	1.320,00 DM	7. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	22.841,15 DM	40.329,80 DM
8. Jahr:	8.620,70 DM	13.073,31 DM	8. Jahr: 10,00 DM/qm	21.002,40 DM	1.320,00 DM	8. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	21.694,01 DM	40.329,80 DM
9. Jahr:	10.046,82 DM	12.268,91 DM	9. Jahr: 10,50 DM/qm	22.052,52 DM	1.320,00 DM	9. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	22.335,73 DM	41.379,72 DM
10. Jahr:	9.594,72 DM	11.551,58 DM	10. Jahr: 10,50 DM/qm	22.052,52 DM	1.320,00 DM	10. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	21.146,30 DM	41.379,72 DM
11. Jahr:	10.694,38 DM	10.858,48 DM	11. Jahr: 11,00 DM/qm	23.102,64 DM	1.320,00 DM	11. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	21.552,86 DM	42.429,84 DM
12. Jahr:	10.106,19 DM	10.206,87 DM	12. Jahr: 11,00 DM/qm	23.102,64 DM	1.320,00 DM	12. Jahr: 15,00 DM/qm	18.007,20 DM	20.313,16 DM	42.429,84 DM
Summe:	94.610,84 DM	176.090,79 DM		247.828,32 DM	15.340,08 DM		216.086,40 DM	270.901,63 DM	478.754,72 DM
Rückflüsse:									
Fördermittel von Bund und Land:									
Städtebauliche Erneuerung ca. 20 % auf die Herstellungskosten netto der WF:									
15 % einmaliger Zuschuss vom Bund									
MwSt-Rückerstattung aus Gewerbesteuer:									
ca. 72.422,07 DM									
40.993,63 DM									
33.116,69 DM									
Gesamtkosten Ausgaben/Ein									
270.901,63 DM									
626.287,11 DM									